



武隆门户片区鸟瞰图

武隆 城市更新为国际精品旅游城市建设塑性提能

核心提示

人民城市人民建,人民城市为人民。作为“有机生命体”的城市,它无时无刻不在生长,无时无刻不在创造历史。

对于有着世界自然遗产地、国家全域旅游示范区、国家级旅游度假区、国家5A级旅游景区等众多殊荣的武隆区而言,城市更新既是民生实事,也是完善旅游城市基础设施的大事。

近年来,武陵区委、区政府以打造国际精品旅游城市为定位,在市住房城乡建委的支持指导下,从完善城市空间结构、实施城市生态修复、门牌片区更新、城镇老旧小区改造等方面,全面推进城市有机更新,不断提升城市产业功能、旅游功能、服务功能和生态功能,为国际精品旅游城市建设塑性提能。

聚力实施门户更新 持续扮靓旅游城市“会客厅”

位于武陵山和大娄山峡谷地带的武隆区,风景秀丽,是重庆知名旅游目的地。然而,武隆区因地形地势局限,城市用地条件差,空间拓展受限。加快推进城市更新,成为武隆区完善城市功能、改善城市面貌、打破发展制约的“关键一招”。

“武隆区城市门户更新项目分北、中、南三个片区,按文旅、人文、生态三个场景打造。截至目前,武隆区城市门户更新项目已规划喀斯特文旅休闲中心、苏家河城市公园、四方街改造提升等8个重大事项,涉及‘书写武隆’文化墙、乌江文化广场等20个子项,其中白杨坪示范街区、‘书写武隆’

文化墙、四方街改造提升等11个项目已完工投用。”武隆区住房城乡建委相关负责人表示。

“以前出来逛街,人和车一起走,到处都是商贩占道,危险不说,城市形象也受损,现在不一样了,居民休闲娱乐的地方有了,车子也有了停处。”家住龙江华庭业主刘云女士谈及四方街改造提升连连竖起大拇指。

据介绍,四方街所在的武隆区五龙城片区,是武隆高速公路下道往城区方向的必经之地,也是武隆对外形象展示的窗口之一。这里人口居住集中,基础设施配套不完善、环境风貌欠佳,群众买菜难、停车难等问题

尤为突出。

如今,改造后的四方街,老百姓居住环境变得更敞亮、通透,片区整体形象也得到提升,干净整洁的街道上,居民朋友们正三三两两漫步其中,孩童追逐打闹嬉戏,在阳光的掩映下,一幅百姓安居乐业美景图正徐徐展开。

在武隆汽车站,改造提升后的汽车站上盖物业项目已在2023年底正式投入运行。

据悉,作为五龙城片区民生项目之一的汽车站上盖物业项目备受市民群众关注。现在,改造后的汽车站是一座集客运站、停车场、生鲜超市、休闲娱乐等功能于

一体的现代化、多功能、综合型的客运中心。改造建成后共计6层,增设停车位457个,新建成870平方米的菜市场 and 155平方米的超市。不仅进一步推动了武隆区产城景融合,还缓解了周边居民及外来游客停车难问题,有效提升了群众获得感、幸福感、安全感。

城市更新是时代发展必然趋势,是利国利民的大事业。聚力实施门户更新项目,持续扮靓旅游城市“会客厅”,武隆区正以项目建设的加速度绘出城市品质的新面貌,满足市民群众对城市宜居生活的新期待、新向往。



白杨坪片区党校居民楼老旧小区改造项目

加快治理城区砂砖房 用心筑牢城市住房安全防线

住房问题是民生大事,关乎群众安居乐业,城市长远发展。

“武隆城区上世纪七八十年代建造的房屋建筑多数为砂砖结构,因砂砖抗剪强度低、抗蚀性差、主体结构简单,经过40年左右的风雨侵蚀,部分砂砖砌块风化,墙体逐渐开裂脱落,不同程度影响居住安全和公共安全。”武隆区住房城乡建委相关负责人介绍。

据介绍,经过两年全力整治,目前武隆区芙蓉街道、凤山街道辖区内9个社区尚有存量砂砖房558栋、67.88万平方米,涉及4172户、1.21万人。

为进一步做好砂砖房治理,武隆区全面将思想和行动统一到市委、市政府的最新要求上来,从强化组织保障、政策保障、资金保障等方面,全力推进砂砖房治理工作。

在持续开展应急处置方面。2022年以来,武隆区针对排查鉴定出的103栋D级危房,紧急研究制定《武隆城区D级危房应急拆除方案》《武隆城区D级危房应急避险撤离工作实施方案》,组建8个工作组,14个助推撤离集团,抽调500余人集中攻坚,用近两个月的时间应急撤离875户、3100余人;同时,通过棚改及重点项目建设征收治理22栋、1.92万平方米,涉及1000余人;两年共整治隐患砂砖房125栋、11.62万平方米,涉及1248户、4100名居民,扎实做好群众住房安全保障。

在强化安全监管方面。武隆区进一步压实产权人、属地街道、行业主管部门三方责任,及时制定应急预案,加密日常巡查,强化应急处置。

值得一提的是,在治理砂砖房过程中,武隆区充分运用数字赋能,加快打造“砂砖房安全监管一件事”平台,推进砂砖房治理三级联动、智慧监管,对263栋C级危房全部安装智能监测设备,已安装投用251栋,春节前将全面建成运行,确保隐患及时发现,风险有效防范。

“接下来,我们还将优化整治目标,牢牢把握‘除险固安’工作导向,以‘房屋不垮塌、人员零伤亡、D级全拆除C级全监测、隐患不新增’为目标,实施‘五个一批’分类治理,力争用一年时间,全面消除存量D级危房,有序推进C级危房整治,确保群众居住安全。”武隆区住房城乡建委相关负责人表示。

城市更新既是夯实城市“软实力”,也是未来发展的“硬支撑”。如今的武隆城区功能完善、韵味十足,处处彰显着活力,释放着魅力。一条独具武隆特色的城市更新道路,正加速推进国际精品旅游城市建设行稳致远。

加速改造老旧小区 让城市更宜居生活更美好

寒冬时节,行走在白杨坪片区,处处都是新景新气象。新粉刷的黄红相间外立面既温馨又养眼,街边文化创意元素增添城市活力,孩童们嬉戏玩闹,老人们围坐话闲,一派欣欣向荣的景象。

家住芙蓉街道天乙小区的周阿姨是这里的老居民,见证了白杨坪片区改造提升的全过程。

“我们这里是90年代修建的老房子,以前环境差、进出道路坑坑洼洼的、雨天道路还打滑,基础设施也很落后。”周阿姨表示,“现在好了,不光小区环境变好了,房前屋后的剩余场地都被利用起来,休闲娱乐的地方更多了,老小区如今大不一样了!”

老旧小区改造是居民家门口的“关键小事”,也是城市更新的关键内容,更是增进群众福祉的“民生大事”。

在武隆区,像天乙小区一样,存在片区内房屋老旧、基础设施不完善、城市形象差、商业业态弱,老百姓停车难、买菜难等诸多民生问题的老旧小区不在少数。

针对这样的问题,武隆区以老旧小区改造为牵引,以产城景融合发展为思路,通过包干责任制、策划项目包装、社会资本参与、活化城市商旅业态等方式,强力推进片区改造提升,助力民生改善和旅游发展。

一方面,武隆区聚焦房屋安全,扎实

推进建筑本体楼道整治。由于老旧小区内房屋建成时限较久,面临墙砖脱落等安全隐患,武隆持续解决整治房屋立面脱落,改造楼道、屋顶漏水等“老大难”问题,同时,针对老旧小区内的零星D级危房,武隆区加强统筹,将其优先纳入整治范围,通过原址拆除重建、定向安置的方式实施危房治理,让居民住有所安。

另一方面,武隆区聚焦老旧小区的功能完善,扎实推进无障碍设施及通道建设,推进居住环境改善,广泛收集居民群众的意见建议,在老旧小区内完善基础设施,修建停车场,加装电梯等,让老旧小区改造既注重“面子”,又注重“里子”。



“四方街”城市更新项目



汽车站上盖物业项目

本版转自《重庆日报》